

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**. Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **LPJ2Y3ASAZ-001, 002, 003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3400*	28/32 324	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΝΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΛΑΞΙΑ ΤΗΣ ΧΑΒΟΥΖΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 2 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 3	2174	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €540,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/2891	29/25 27	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΝΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1543	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/4691**	29/50 365	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΞΥΛΙΑΤΟΣ	ΒΟΥΝΑΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 100	44482	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €27.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νοτιοανατολικού συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 9 στο φάκελο Α408/1993 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/507532/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3300 φύλλο 28 σχέδιο 32 τμήμα 0 τεμάχιο 282 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ,

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 9 στο φάκελο Α408/1993 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/507533/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3242 φύλλο 28 σχέδιο 32 τμήμα 0 τεμάχιο 283 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ,

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού άκρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 9 στο φάκελο Α408/1993 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/507534/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3399 φύλλο 28 σχέδιο 32 τμήμα 0 τεμάχιο 323 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ,

Με δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 1,52 μέτρων με αυλάκι ή υδροσωλήνες, κατά μήκος του νοτίου συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α1266/1988 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/507535/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3399 φύλλο 28 σχέδιο 32 τμήμα 0 τεμάχιο 323 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ

****ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:**

ΔΑΕ 1526/07, 1138/09, 1247/10, 2005/14, 209/16, 787/16 – ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

Ημερομηνία: 15/07/2021



